



Séminaire fluidité
23 janvier 2018

Groupe Logement

Une méthode

- o Un diagnostic,
- o 20 préconisations
- o Des actions à entreprendre
- o 23 participants,
- o 3 réunions de travail

Un diagnostic

➤ Une saturation du dispositif :

-Hébergement d'urgence

21% des demandes pour les personnes isolées satisfaites

-Hébergement d'insertion

13% des demandes satisfaites

-Résidence sociale

15% des demandes satisfaites

-Pensions de famille

5% des demandes satisfaites

-SOLIBAIL

25% de taux de rotation

-Logement social

7,6% des demandes satisfaites (1 pour 13...)

Les publics

➤ En 2016 :

- 2800 ménages hébergés en attente de logement inscrits dans SYPLO
- 750 ménages hébergés relogés :
 - 76% reconnus PU-DALO
 - 49% personnes seules
 - 46% en CDI
- 57% relogés dans Paris (et 40% des relogés hors Paris ont été relogés dans le 93)

Les points à retenir

- o **Rareté du foncier**, amenuisement des subventions produisent des loyers élevés et des marges de manœuvres limitées ;
- o **Décalage croissant** entre loyer du privé et du parc social : alimente la demande et bloque la mobilité ;
- o Pour l'offre d'Action logement en IdF, **niveau de loyer** trop élevé (neuf) et **localisation** pas toujours adaptée ;
- o **Phénomène d'usure** dans l'accompagnement au regard du peu de possibilité de sortie ;
- o **Accompagnement des publics** dans le logement : financement, intensité, spécialisation ;
- o **Accumulation des dispositifs** et des filières : ACD, DALO, SIAO- SYPLO, contingents...
- o **Enjeux de mobilité**: Paris-IdF et ancrage territorial.



Des préconisations

Développer et rééquilibrer l'offre

- ❑ Poursuivre le développement d'une offre de logements sociaux accessible aux plus démunis
- ❑ Augmenter la production de logements en pension de famille et résidence-accueil
- ❑ Améliorer la répartition géographique de l'hébergement

Améliorer les attributions et les parcours

- ❑ Revoir le règlement intérieur des Accords collectifs, pour en ouvrir l'accès aux plus démunis.
- ❑ Favoriser le relogement en logement social pérenne des personnes à la rue
- ❑ Améliorer la prise en compte des ménages hébergés dans la cotation Ville
- ❑ Organiser une meilleure coordination de la gestion des contingents de logements sociaux entre départements.
- ❑ Faciliter le déménagement vers la province de ménages volontaires.
- ❑ Améliorer les processus de désignation et d'attribution

Assurer la continuité de l'accompagnement et renforcer le soutien aux acteurs

- ❑ Améliorer le repérage des ménages hébergés en attente de logement**
- ❑ Mieux articuler les dispositifs d'accompagnement social, en vue de construire des réponses adaptées et coordonnées**
- ❑ Améliorer le lien entre les mesures d'accompagnement social et le travail de prévention des bailleurs sociaux**
- ❑ Renforcer la formation des intervenants sociaux**

Ajuster les dispositifs d'hébergement et de logement temporaire et expérimenter des solutions nouvelles

- ❑ Assouplir les critères d'accès et de maintien en résidence sociale**
- ❑ Assouplir les critères d'accès à Solibail et à Louez Solidaire**
- ❑ Soutenir les formes d'habitat en colocation**
- ❑ Réévaluer le financement de fonctionnement des pensions de famille**

Améliorer le Pilotage

- ❑ Améliorer les outils d'observation et la qualité des données quantitatives.
- ❑ Travailler sur la doctrine de la commission DALO sur les sorties d'hébergement et de logement adapté (travail à dimension régionale)
- ❑ Simplifier et fluidifier l'ensemble des dispositifs

Des actions à entreprendre

- ✓ **Amplifier à l'échelle métropolitaine**, notamment dans le cadre de l'élaboration du PMHH, et régionale le nombre de logements PLUS et PLAI financés.
- ✓ **Etudier une évolution des règlements** d'urbanisme pour flécher en amont la production de PLAI.
- ✓ **Etudier la faisabilité et le coût du re-conventionnement** des logements PLS et PLUS en PLAI.
- ✓ **Etudier, au niveau régional**, toutes formes de construction, de rénovation et d'habitat modulaire de qualité permettant des délais de réalisation raccourcis, ce qui ouvre la question plus large des modalités de construction.

Des actions à entreprendre

- ✓ **Etudier l'impact d'une ouverture de l'accès aux Accords Collectifs** pour les nombre de bénéficiaires du RSA (ou travaillant et gagnant moins qu'un demi SMIC).
- ✓ **Identifier les bailleurs** qui disposent des critères les plus et les moins restrictifs en termes de taux d'effort et reste à vivre, pour échanger sur ces pratiques et leurs justifications.
- ✓ **Poursuivre la réflexion** sur l'opportunité de fixer des seuils (notamment taux d'effort maximum et reste à vivre minimum) et rechercher une doctrine commune.

Des actions à entreprendre

- ✓ **Promouvoir la participation** d'un représentant des organismes bénéficiant de l'agrément relatif à l'ingénierie sociale dans les commissions d'attributions de logements.
- ✓ **Engager une réflexion collective** sur les situations familiales les plus complexes à reloger
- ✓ **Analyser plus en détails les refus et les critères d'appréciation des CAL**, étudier leur explicitation

Des actions à entreprendre

- ✓ **Inciter les bailleurs sociaux à l'usage de SYPLO, et étudier une ouverture plus large de SYPLO pour l'ensemble des publics prioritaires.**
- ✓ **Réfléchir à la modularité, et complémentarité des dispositifs d'accompagnement, dans le logement pérenne (tels qu'AVDL et ASLL),**
- ✓ **Etudier la complémentarité entre les accompagnements spécialisés et globaux, en lien avec la référence de parcours et engager une réflexion sur une nouvelle forme d'accompagnement adapté qui dépasse le cadre AVDL/ASLL.**

Les participants

Matthieu **Andueza**-DLH, Eric **Barthelemy**-Aurore, Lisa **Bokobza**-DLH, Nadjah **Boussetta**-Paris-Habitat, Cécile **Canpolat**-GIP HIS, Martin **Choutet**-SIAO75, Francois **Cochet**-Batigere, Annie **de Robert**-Mazure-ARFOG-Lafayette, Marie **Dessons**-AFFIL, Agnes **Guerin**-Battesti-DASES, Isabelle **Hoffmann**-FADS, Claude **Knapik**-Batigere, Fabienne **Lagache**-Action Logement, Marie **Lanzaro**-SIAO 75 Louis-Valère **Marielle**-AORIF, Samuel **Mouchard**-FAP, Odile **Pecout**-SNL Paris, Violaine **Pinel**-FAS, Frédérique **Rastoll**-Emmaüs Solidarité, Christine **Richard** DRIHL 75, Béatrice **Riviere**-SIEMP, Patrick **Rouyer**-SIAO75, Bruno **Torregrossa**-Aurore

Retrouvez l'ensemble des 20
préconisations et des actions à
entreprendre sur les sites :

www.aorif.org

www.federationsolidarite.org

www.affil.fr

www.siao75.fr